



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW Projekt Sp. z o.o.

ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

tel: 575 880 057

INFORMACJA DODTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS.
HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111, OBRĘB 0089.**

OBIEKT	OŚRODEK LECZENI I REHABILITACJI DZIECI
ADRES OBIEKTU	UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK
KATEGORIA OBIEKTU	XI
JEDNOSTKA EWID. OBRĘB NR DZIAŁEK EWID. IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI	GMINA: RYBNIK OBRĘB: 0089 NR DZIAŁEK: 1805/111 247301_1.0089.AR_7.1805/111
INWESTOR	MIASTO RYBNIK UL. B. CHROBREGO 2 44-200 RYBNIK
DATA	PAŹDZIERNIK 2024

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	Marta Smółka Uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP 6 numerów potwierdzeń: 91-1789

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dachu, elewacji wraz z termomodernizacją i remontem budynku Ośrodka Leczenia i Rehabilitacji Dzieci im. Jana Pawła II znajdującego się przy ulicy księdza Henryka Joński 55 w Rybniku, na działce ewidencyjnej nr 1805/111, obręb 0089.

Projekt obejmuje:

- **Dach;**

- podwyższenie attyk budynku o 20 cm, ze względu na ocieplenie dachu styropapą o grubości 15 cm oraz ocieplenie attyk od wewnętrznej strony;
- zamurowanie lub zmniejszenie wybranych otworów okiennych znajdujących się na wieżyczkach;
- nadmurowania lub montaż nasad kominowych na kominach, których wysokość jest mniejsza niż 60 cm od planowanego poziomu ocieplenia dachu, remont kominów, wykonanie nowych obróbek blacharskich, ocieplenie i otynkowanie;
- remont istniejącej instalacji odgromowej poprzez wymianę;
- remont poszycia dachu – ocieplenie dachu styropapą o gr. 15cm – wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich;
- remont istniejącego odwodnienia dachu wraz z instalacją grzewczą, która zapobiega zamarzaniu wody w kanałach dachowych;
- trwały demontaż istniejącej instalacji paneli solarnej wraz z osprzętem i przewodami – instalacja jest odłączona, nie jest użytkowana i należy ją zutylizować;
- wymiana szkła świetlików dachowych – stolarka aluminiowa, kolor antracyt, szkło o podwyższonych parametrach – antyrefleksyjne wraz z odwodnieniem;
- ocieplenie ścian pionowych naświetli dachowych;
- wymiana orynnowania i rynien spustowych;
- dostosowanie do poziomu ocieplenia dachu istniejących otworów przelewowych w ścianach attyk – zmniejszenie otworu o 15 cm – podmurowanie;
- remont istniejącego wyłazu dachowego – wymiana z zachowaniem istniejących wymiarów otworu;
- wymiana kominów wentylacyjnych;
- demontaż wszelkich elementów metalowych na dachu budynku oraz ponowne odtworzenie.

- **Elewacje:**

- remont izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie ścian podziemnych wraz z dociepleniem ścian fundamentowych (powłoka polimerowa, styropian xps, folia kubełkowa);
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – wełna mineralna gr.15 cm, tynk silikatowy, kolorystyka biało-szara;

- zastosowanie taśm w miejscach dylatacji budynku;
- fragmentaryczne zamurowania na elewacji np. zmurowanie kratki wentylacyjnych stropu wentylowanego;
- zmniejszenie lub powiększenie otworów okiennych ze względu na planowane ocieplenie ścian zewnętrznych;
- wymiana stolarki okiennej (zastosowanie nawiewników higrosterowlanych) i ślusarki drzwiowej (materiał: PCV lub aluminium, kolor antracyt);
- wymiana parapetów (materiał: blacha stalowa powlekana, kolor antracyt);
- demontaż zadaszeń znajdujących się nad oknami;
- wymiana zadaszeń znajdujących się nad wejściami (blacha falista, kolor antracyt);
- doprojektowanie zadaszeń systemowych, szklanych nad wejściami;
- wymiana rynien i rur spustowych do osadnika deszczowego (kolor: antracyt, materiał: stal powlekana);
- wymiana obróbek blacharskich na ścianach zewnętrznych;
- wymiana krat okiennych;

Wymiana drzwi wejściowych przy głównym wejściu do budynku:

Projektuje się drzwi wspomagane elektrycznie w stolarce aluminiowej o kolorystyce antracytowej. W ramach wymiany, aby uzyskać odpowiednią szerokość wiatrołapu projektuje się przesunięcie drzwi zewnętrznych tak aby otrzymać przestrzeń manewrową po otwarciu skrzydła min 150 x150 cm. Poszerzenie wiatrołapu zwiększy powierzchnię użytkową budynku o 1,35 m²

Instalacje na elewacji:

- wymiana oświetlenia zewnętrznego (okablowanie należy prowadzić pod ociepleniem);
- wymiana monitoringu wokół budynku (okablowanie należy prowadzić pod ociepleniem);
- demontaż wyrzutni powietrza z wentylatorni, wydłużenie kanału o grubość ocieplenie i ponowny montaż;
- wymiana instalacji odgromowej;
- demontaż instalacji ciepłej wody – panele solarne;
- projekt rolet zewnętrznych w wybranych oknach;

Wszelkie przyłącza do budynku, instalacje znajdujące się na ścianach zewnętrznych będące własnością gestorów sieci należy zabezpieczyć zgodnie z uzgodnieniami. Projekty branży elektrycznej na etapie projektu technicznego.

Prace remontowe wewnątrz budynku:

- w ramach wymiany przeszkleń w świetlikach dachowych, aby ograniczyć przegrzewanie budynku planuje się montaż wewnętrznych rolet – na etapie PT;
- wymiana parapetów wewnętrznych;
- wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach czujników temperatur z możliwością podglądu zdalczycznego – na etapie PT;

Prace remontowe na terenie działki:

- remont posadzki oraz murków istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy wraz z wymianą barierki i zadaszenia;
- remont istniejących schodów na elewacji wschodniej wraz z wymianą barierki;
- remont posadzki schodów, spocznika oraz pochylni znajdującej się na elewacji północnej wraz z remontem ścianek, malowaniem balustrad;
- poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian fundamentowych – wykonanie opaski poprzez odtworzenie istniejącej nawierzchni
- wymiana nawierzchni z kostki betonowej wraz z krawężnikami w części wschodniej budynku
- czyszczenie nawierzchni kostki w części dziedzińca;
- wykonanie remontu istniejącego murku stanowiącego ogrodzenie działki – wymiana zniszczonych cegieł klinkierowych, odtworzenie w miejscach ubytków;
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni wokół budynku;
- naprawa wszelkich elementów sąsiadujących z planowanymi robotami np. naprawa cokołów, gzymsów, murków kamiennych;
- wymiana zadaszeń oraz krat nad oknami piwnicznymi na zadaszenia kopułowe z plexi aby uniknąć zalewania budynku wraz z wykonaniem systemowych studzienek prefabrykowanych.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 1805/111 znajduje się 1 kondygnacyjny budynek Ośrodka Leczenia i Rehabilitacji Dzieci o powierzchni zabudowy wynoszącej 1240 m² oraz jednokondygnacyjny, parterowy budynek gospodarczy o pow. 53 m².

Dane liczbowe dla budynku ośrodka leczenia i rehabilitacji dzieci, który jest tematem niniejszego wniosku:

- Rok budowy: lata 80 XX w.
- Powierzchnia zabudowy budynku ok. 1240 m²
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Wysokość budynku: od ok. 4,8m do ok. 7,40m – budynek niski (N)
- Powierzchnia użytkowa ok. 1600 m²

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Roboty prowadzone będą prowadzone na terenie czynnego zakładu opieki medycznej. Pracownicy ośrodka jak i użytkownicy – pacjenci, powinni być poinformowani o prowadzonych robotach oraz należy zwrócić im uwagę na zachowanie należytej uwagi na prowadzone roboty.
- Nie występuje zagrożenie dla osób postronnych z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone na zewnątrz budynku oraz na elewacji, które będą odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.
- Teren objęty robotami budowlanymi, powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany. W trakcie prowadzenia prac, należy zwracać szczególną uwagę na osoby poruszające się wokół budynku. Roboty rozbiórkowe prowadzić z wcześniejszym poinformowaniem pracowników, użytkowników oraz mieszkańców pobliskiego osiedla.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

L.p.	Źródło zagrożeń	Identyfikacja zagrożeń
I	II	III
1.	Prace spawalnicze oraz przepalanie	<ul style="list-style-type: none"> - promieniowanie jonizacyjne, ultrafioletowe, czerwone, widzialne; - pyły i gazy spawalnicze; - pole elektromagnetyczne; - porażenie prądem elektrycznym; - hałas; - wymuszona pozycja ciała; - poparzenia rozgrzanyymi elementami; - zatrucia gazami spawalniczymi; - zagrożenie wybuchem; - pożar; - ostre krawędzie; - uderzenie przepalonymi elementami
2.	Praca dźwigów	<ul style="list-style-type: none"> - upadek transportowanych elementów; - przywrócenie przez transportowane elementy; - zadymienie spalinami w obiektach zamkniętych - uderzenie przemieszczanymi elementami; - przewrócenie dźwigu; - porażenie prądem elektrycznym; - kolizja masztu dźwigu z instalacjami lub obiektami;
3.	Ruch samochodów ciężarowych i ciężkich	<ul style="list-style-type: none"> - potrącenie lub najeżdżenie przez pojazdy; - przeciążenia samochodów ciężarowych, ładunków; - wypadnięcie przewożonych materiałów; - zapylenie podczas załadunku; - zarwanie kanałów
4.	Demontaż/montaż instalacji kablowych	<ul style="list-style-type: none"> - porażenie prądem elektrycznym; - upadek z wysokości; - hałas; - zapylenie; - wymuszona pozycja pracy.
3.	Tymczasowe urządzenia i instalacje zasilające plac budowy oraz sprzęt i narzędzia elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - porażenie prądem elektrycznym; - skaleczenie; - uderzenie.
6.	Rozbijanie dachu, ścian, słupów żelbetonowych przy użyciu młotów	<ul style="list-style-type: none"> - zapylenie; - wibracja i hałas; - uderzenie przez odkute i spadające elementy stalowe i żelbetowe; - ostre, wystające pręty zbrojeniowe;

	hydraulicznych oraz mechaniczna rozbiórka przy użyciu nożyc wyburzeniowych	- pochwycenie, uderzenie przez koparkę; - wywrócenie koparki; - poparzenie olejem; - zatrucie spalinami;
7.	Prace na wysokości	- upadek z wysokości; - uderzenie spadającymi elementami; - ostre krawędzie; - podrażnienie skóry; - wymuszona pozycja ciała; - monotonia pracy; - przeciążenia ciała; - uszkodzenie (przetarcie) liny; - upuszczenie narzędzia pracy.
8.	Prace w pomieszczeniach zamkniętych	- zadymienie; - zaciemnienie; - nagromadzenie gazów; - występowanie różnicy temperatur; - upadek, poślizgnięcie, uderzenie;
9.	Rusztowania i pomosty	- upadek z wysokości; - upadek materiałów, narzędzi; - porażenie prądem; - styczność z odpadami; - upadek elementów rusztowań w trakcie montażu, demontażu i przebudowy; - uderzenie elementem rusztowania; - poślizgnięcie się na podestach.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZYCH

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i na wysokości.
- przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy zostaną zapoznani z przepisami bhp, ppoż i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do robót demontażowych i wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Kierownik budowy zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna). Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUCJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,
- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napędzie elektrycznym,
- Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- W trakcie wykonywania prac związanych z układaniem posadzek w magazynie Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej. Ponadto w pomieszczeniach powinna być zapewniona właściwa wentylacja.
- Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

6. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- VI. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 1. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 2. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

- 3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- VII. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- VIII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- IX. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.